

PROJEKTMANAGER:IN / ÖBA IMMOBILIEN

(all genders)



Wir sind ein junges und dynamisches Unternehmen, das sich auf die Entwicklung und Errichtung von Immobilien konzentriert, die unserer Bevölkerung einen nachhaltigen Wert stiften. Hierbei fokussieren wir uns auf Betreute Seniorenresidenzen, Primärversorgungszentren sowie Wohn- und Gewerbeprojekten, teilweise als Quartiersentwicklungen ausgestaltet.

Zur Unterstützung im Bereich „real estate“ am Standort Wien suchen wir nach motivierten Teamplayern, die in kollegialer Zusammenarbeit auf Augenhöhe spannende Projekte ent- und abwickeln möchten.

ANSTELLUNG

festanstellung vollzeit

TÄTIGKEITSBEGINN

september 2022

STANDORT

wien (innere stadt)

UNTERNEHMEN

hero management gmbh

deine aufgaben.

- Verantwortung für das Projektmanagement von Liegenschaften in allen Projektphasen (Ankaufphase, Planungsphase, Bauphase/Fertigstellung) sowie Weiterentwicklung neuer Projektideen
- Durchführung von qualifizierten Wettbewerbs- und Marktanalysen, Ausarbeitung der Preisstruktur, Vertriebskonzeption
- Vertretung des Unternehmens gegenüber Dritten und Behörden
- Absprache mit Projektbeteiligten wie Architekten, Betreibern, Fachplanern, Behörden und Bauunternehmen
- Übernahme der Projektsteuerung (Verträge, Versicherungen, Bauherrschaftsvertretung, Zeit-, Qualitäts- und Kostenplanung, aktives Baustellencontrolling, Reporting)
- Übernahme der örtlichen Bauaufsicht (Ausschreibung und Vergabe, Bauüberwachung und Koordination, Termin- und Kostenverfolgung, Qualitätskontrolle, Rechnungsprüfung, Mängelfeststellung und -bearbeitung, Dokumentation)
- laufende Weiterentwicklung der Projekte in Bezug auf Nachhaltigkeit, Ökonomie und Ökologie

das bieten wir.

- flexibles und partnerschaftliches Arbeitsumfeld, abwechslungsreiche Aufgaben und Verantwortungsübertragung
- langfristiges Arbeitsverhältnis bei attraktivem Gehalt (richtet sich nach Qualifikation und Berufserfahrung) sowie eine erfolgsabhängige Vergütung
- frei wählbares Dienstfahrzeug aus einem bestimmten Pool an Fahrzeugen

dein profil.

- erfolgreich abgeschlossene (immobilien-)wirtschaftliche oder bautechnische Ausbildung, idealerweise mit Hochschulabschluss
- mehrjährige Berufserfahrung in den beschriebenen Bereichen
- gute Marktkenntnisse in Österreich (von Vorteil sind die Stadt Wien, Niederösterreich und Oberösterreich)
- unternehmerisches Denken, Kreativität und Eigeninitiative in der Aufgabenlösung sowie zielorientierte und kostenbewusste Arbeitsweise

- Teamplayer, der Freude daran hat, sich neuen Aufgaben zu stellen und an gemeinsamen Ideen zu arbeiten, um diese in die Wirklichkeit umzusetzen (insbesondere im Bereich der Quartiersentwicklungen rundum Betreutes Wohnen, Primärversorgung und Pflege)
- ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein und dynamische Persönlichkeit
- Offenheit für und idealerweise Erfahrung mit den modernen Medien und digitalen Werkzeugen

das erwartet dich.

- Zusammenarbeit mit einem hochmotivierten dynamischen Team, das sich nicht zu schade ist, anzupacken, um etwas zu bewegen
- spannende Projekte rundum Betreutes Wohnen, Primärversorgung sowie Wohnen und Gewerbe
- die Möglichkeit, aktiv Ideen einzubringen und mitzugestalten

das beste zum schluss.

Für diese Vollzeitposition bieten wir ein Jahresbruttogehalt in Höhe von EUR 70.000 (all-in) zzgl. einer noch zu vereinbarenden, erfolgsabhängigen Vergütung. Eine marktkonforme Überzahlung ist möglich, abhängig von Berufserfahrung und Qualifikation.

INTERESSE GEWECKT?

#wirfreuenuns

kontaktiere uns!

t +43 664 2318261

e office@herogroup.at